

Nota van inlichtingen 2 – Landmeetkundige diensten en BGT-registratie – Gemeente Deventer en Gemeente Raalte

19-5-2026

Begin nota van inlichtingen:

Nr.	Pag.	Par.	Vraag	Antwoord
Aanbestedingsleidraad				
1.		Nvl 1 Vraag 8	Puntsprijzen zijn vooral afhankelijk van de locatie waar er gemeten moet worden. Is de opdrachtgever bereid een verschil in puntsprijzen te maken in locaties binnen en buiten de bebouwde kom zodat hier een reële prijs ontstaat?	Niet akkoord.
2.		Nvl 1 Vraag 9	Hoe vaak verwacht de opdrachtgever uitvragen voor stereoluchtfotogrammetrie per gemeente? En welke hoeveelheden?	Zie pagina 7 van de aanbestedingsleidraad. Indicatie gemeente Deventer: Circa 1.250 uur op basis van stereo-luchtfotogrammetrie. Indicatie gemeente Raalte: Circa 50 punten op basis van stereo-luchtfotogrammetrie .
3.		Nvl 1, vraag 12 en 25	Naar aanleiding van de antwoorden op vragen 12 en 25 begrijpen wij dat zowel de inschrijver met rang 1 als rang 2 wordt uitgenodigd voor de proeve van bekwaamheid. Kunt u bevestigen dat de inschrijver met rang 2 de volledige proeve moet uitvoeren ook indien de inschrijver met rang 1 reeds met goed gevolg voor de proeve is geslaagd? En dit dus betekent dat deze inspanning alleen benodigd is om in de wachtkamer toe te treden?	Dat is correct. Opdrachtgever wil er zeker van zijn dat ook de nummer 2 voldoet.
4.		Nvl 1 Vraag 17	Kun u aangeven waarom u de prijs/kwaliteitsverhouding 50/50 aanhoudt terwijl de kwaliteit van de uitvoerende partij in deze aanbesteding van groot belang is? Hierbij nogmaals het verzoek hier kritisch naar te kijken.	Opdrachtgever is van mening dat door de opgenomen minimale ondergrens van 25 punten voor de open vragen (zie pagina 15 van de aanbestedingsleidraad) kwaliteit voldoende geborgd is. Daarnaast is prijs voor opdrachtgever ook belangrijk. De weging wordt daarom niet aangepast.
5.		Nvl 1 Vraag 18	De open vragen zijn zo opgesteld dat vooral in vraag 3 'toegevoegde waarde' het meeste onderscheid is te maken terwijl deze het minst meetelt. Hierdoor is in deze aanbesteding de prijs het voornaamst gunningscriterium. Kunt u dit onderbouwen en zo nodig nogmaals de zwaarte van de verschillende onderdelen overwegen?	De weging van de onderdelen wordt niet aangepast. Opdrachtgever is van mening dat de kwaliteit voor opdrachtgever zeker ook in de eerste twee open vragen zit. Mocht blijken dat alle inschrijvers daar goed op scoren dan is dat voor opdrachtgever een positieve uitkomst.

6.		Nvl 1, vraag 30	In antwoord op vraag 30 geeft u aan dat de kosten van de proeve van bekwaamheid als beperkt worden beschouwd. Kunt u toelichten welke activiteiten hierbij zijn meegewogen, met name de benodigde voorbereiding, instructie en afstemming van de landmeter(s) voorafgaand aan de proeve, naast de daadwerkelijke uitvoering in het veld?	De daadwerkelijke uitvoering op de dag zelf is hierin meegewogen.
7.		Nvl 1, vraag 30	Gelet op het verplichte en knock-out karakter van de proeve, en de noodzakelijke inzet voor instructie, voorbereiding en uitvoering door gekwalificeerd personeel, verzoeken wij u te overwegen de redelijk en aantoonbaar gemaakte kosten voor deelname aan de proeve van bekwaamheid te vergoeden aan de uitgenodigde inschrijvers. Kunt u aangeven of opdrachtgever hiertoe bereid is?	Niet akkoord.
8.		Nvl 1, vraag 30	Gelet op het feit dat de proeve van bekwaamheid een alles-of-niets karakter heeft, kunt u toelichten hoe wordt geborgd dat een incidentele beoordelings- of uitvoeringsfout niet onevenredig leidt tot uitsluiting, terwijl de schriftelijke inschrijving volledig aan de eisen voldoet?	Zie bijlage bij deze Nvl voor de toetsingscriteria. Hierin staat beschreven waaraan moet worden voldaan. Alles moet hierbij goed zijn.
9.		Nvl 1, vraag 30	U geeft aan dat de proeve niet wordt beoordeeld maar getoetst. Kunt u toelichten op welke objectieve criteria wordt vastgesteld wanneer een inschrijver “voldoet” of “niet voldoet”?	Zie bijlage bij deze Nvl voor de toetsingscriteria.
Bijlage 1. Programma van Eisen				
10.		Nvl 1 Vraag 52	PvE Eis 14, U zegt dat de landmeter opnieuw het pand moet bezoeken nadat er afspraken zijn gemaakt. Hoe wordt dan omgegaan met deze extra kosten?	Dit is onderdeel van het werk, hier kan inschrijver rekening mee houden bij het bepalen van de puntprijs.
11.		Nvl 1 Vraag 52	PvE Eis 14, Wie maakt de afspraken met de bewoner bij een niet thuis melding. Indien dit de opdrachtnemer is zien wij hier graag een vergoeding voor. Kunt u dan akkoord gaan met een vergoeding op basis van de uurprijs? Zo niet waarom niet?	De gemeente Raalte maakt de afspraak zelf. Een vergoeding is niet aan de orde. Voor de gemeente Deventer neemt de bewoner contact op met opdrachtnemer, hier wordt gewerkt met een uurprijs, dit is dus al geregeld.
12.		Nvl 1 Vraag 52	PvE Eis 14, Wij laten een brief achter bij de bewoner. Is het dan de bedoeling dat de bewoner contact met ons opneemt? Wat als dat niet gebeurt?	De bewoner moet contact opnemen met de gemeente Raalte. Voor Deventer neemt de bewoner contact op met opdrachtnemer. Indien een bewoner geen contact opneemt, dan meldt opdrachtnemer dit bij opdrachtgever.
13.		Nvl 1 Vraag 53	Is in plaats van AutoCAD ook BricsCAD mogelijk?	Nee.

Bijlage 2A. Overeenkomst				
14.		Nvl 1 Vraag 87	Kunt u er mee akkoord gaan de indexatie één jaar na start raamcontract te laten ingaan?	Niet akkoord.

Bijlagen

- Toetsingscriteria proeve van bekwaamheid

Einde nota van inlichtingen.